

DEMONSTRATIVO BDI

Obra: Revitalização da Edificação Existente no Parque Nascente do Córrego Santa Cruz			
Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bento Abade			
Endereço: Av. Miguel Nassar – Centro – São Bento Abade-MG			

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	4,51	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,60	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,95	Risco
DF	0,59	1,39	1,12	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,16	Lucro
I *	5,65	10,65	5,65	Tributos *

TOTAL**23,11****BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)**Verificação: **23,11** ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

**** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:**

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	
ISS	3,00
Total	5,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

3,00%

← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

21/07/2023

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: ADRIENE LIMA TOTI

Nº CAU: 101399-8